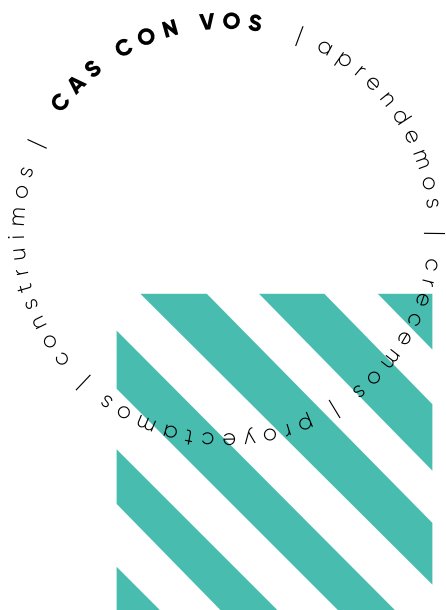
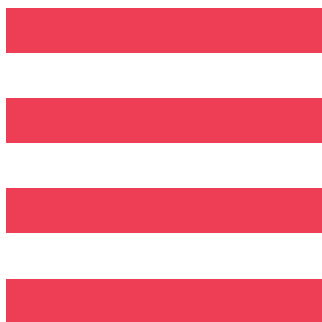




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.753,75
Materiales de replanteo	GL	\$8.753,75	1,00	\$8.753,75
B- MANO DE OBRA				\$2.210,02
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,05	\$420,69
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,25	\$1.789,33

Costo - costo \$10.963,77

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$289.868,28
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$289.413,80	1,00	\$289.868,28
B- MANO DE OBRA				\$205.431,16
Oficial	Hora	\$8.413,80	4,00	\$33.655,19
Ayudante	Hora	\$7.157,33	24,00	\$171.775,97

Costo - costo \$495.299,44

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$27.304,42
Cartel de obra	GL	\$27.304,42	1,00	\$27.304,42
B- MANO DE OBRA				\$3.578,67
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,00	-
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,50	\$3.578,67

Costo - costo \$30.883,09



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$122.492,86
Contenedores	um	\$61.246,43	2,00	\$120.492,86
B- MANO DE OBRA				\$229.034,62
Ayudante	Hora	\$7.157,33	32,00	\$229.034,62
Costo - costo				\$351.527,49

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$22.230,19
Ripio Lavado 1/5	m3	\$22.230,19	1,00	\$22.230,19
B- MANO DE OBRA				\$15.424,84
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,20	\$1.682,76
Ayudante	Hora	\$7.157,33	1,92	\$13.742,08
Costo - costo				\$37.655,02

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$23.369,48
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,20	\$1.682,76
Ayudante	Hora	\$7.157,33	3,03	\$21.686,72
Costo - costo				\$23.369,48



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$61.797,42
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.147,09	0,60	\$10.888,25
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,55	\$11.852,32
Cemento Portland	kg	\$223,18	175,00	\$39.056,85
B- MANO DE OBRA				\$25.214,45
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,70	\$5.889,66
Ayudante	Hora	\$7.157,33	2,70	\$19.324,80

Costo - costo \$87.011,88

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$362.129,64
Alambre Negro N°14	kg	\$4.455,47	0,25	\$1.113,87
Hierro promedio	kg	\$2.378,25	117,56	\$277.587,51
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,60	\$12.929,80
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.147,09	0,70	\$12.702,96
Cemento Portland	kg	\$223,18	250,00	\$55.795,50
B- MANO DE OBRA				\$155.608,07
Oficial	Hora	\$8.413,80	6,50	\$54.689,69
Ayudante	Hora	\$7.157,33	14,10	\$100.918,38

Costo - costo \$517.737,71



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$578.766,84
Alambre Negro N°14	kg	\$4.455,47	0,50	\$2.227,74
Hierro promedio	kg	\$2.378,25	175,00	\$416.194,40
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.391,78	1,00	\$4.391,78
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,60	\$12.929,80
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.147,09	0,70	\$12.702,96
Cemento Portland	kg	\$223,18	300,00	\$65.954,60
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$30.174,08	2,10	\$63.365,56
B- MANO DE OBRA	m3			\$242.780,63
Oficial	Hora	\$8.413,80	6,50	\$161.544,92
Ayudante	Hora	\$7.157,33	14,10	\$81.235,72
Costo - costo				\$821.547,47

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$548.987,23
Alambre Negro N°14	kg	\$4.455,47	0,60	\$2.673,28
Hierro promedio	kg	\$2.378,25	149,00	\$354.359,80
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.391,78	2,00	\$8.783,55
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,60	\$12.929,80
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.147,09	0,70	\$12.702,96
Cemento Portland	kg	\$223,18	315,00	\$70.302,33
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$30.174,08	2,86	\$86.297,86
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.344,11	0,40	\$937,64
B- MANO DE OBRA				\$290.978,19
Oficial	Hora	\$8.413,80	17,40	\$146.400,08
Ayudante	Hora	\$7.157,33	20,20	\$144.578,11
Costo - costo				\$839.965,42



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$379.205,91
Alambre Negro N°14	kg	\$4.455,47	0,40	\$1.782,19
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.832,60	72,38	\$205.009,39
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.391,78	1,00	\$4.391,78
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,60	\$12.929,80
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.147,09	0,70	\$12.702,96
Cemento Portland	kg	\$223,18	300,00	\$66.954,60
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$30.174,08	2,50	\$75.435,19
B- MANO DE OBRA				\$236.358,11
Oficial	Hora	\$8.413,80	19,50	\$164.069,06
Ayudante	Hora	\$7.157,33	10,10	\$72.289,05

Costo - costo \$615.564,02

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$366.321,67
Alambre Negro N°14	kg	\$4.455,47	0,84	\$3.742,60
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.832,60	48,25	\$136.672,93
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.391,78	1,50	\$6.587,67
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,60	\$12.929,80
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.147,09	0,70	\$12.702,96
Cemento Portland	kg	\$223,18	300,00	\$66.954,60
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$30.174,08	4,20	\$126.731,12
B- MANO DE OBRA				\$297.850,60
Oficial	Hora	\$8.413,80	32,30	\$187.627,69
Ayudante	Hora	\$7.157,33	18,40	\$110.222,91

Costo - costo \$664.172,27



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$111.879,03
Perfil PGC 100x09	m	\$5.878,47	6,00	\$35.270,84
Perfil PGU 100x09	m	\$4.995,64	2,00	\$9.991,28
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$14.699,59	1,00	\$14.699,59
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.434,23	1,00	\$1.434,23
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.641,27	1,00	\$1.641,27
Placa EPS de 30 mm	m2	\$7.719,66	1,00	\$7.719,66
Malla Fibrada	kg	\$1.640,75	1,00	\$1.640,75
Base Coat	m2	\$1.216,97	5,00	\$6.084,83
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$6.455,14	1,00	\$6.455,14
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$9.583,58	1,00	\$9.583,58
Cantonera de PVC	m	\$2.395,42	2,00	\$4.790,83
Cantonera Metálica	m	\$1.035,58	2,00	\$2.071,16
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$63,69	10,00	\$636,86
Tornillo T1	u	\$28,79	24,00	\$691,00
Tornillo T2	u	\$14,84	54,00	\$801,27
Tornillo T4 punta aguja	u	\$40,28	16,00	\$644,47
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$106,41	4,00	\$452,62
Arandela Washer	u	\$36,23	16,00	\$579,69
Anclaje expansivo	u	\$5.411,54	1,00	\$5.411,54
Cinta tapajunta	m	\$75,30	2,00	\$150,59
Masilla tapajunta	kg	\$1.154,83	1,00	\$1.154,83
B- MANO DE OBRA				\$28.705,62
Oficial	Hora	\$8.413,80	1,20	\$10.096,56
Ayudante	Hora	\$7.157,33	2,60	\$18.609,06

Costo - costo \$140.584,65



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$80.533,07
Perfil PGC 100x09	m	\$5.878,47	6,00	\$35.270,84
Perfil PGU 100x09	m	\$4.995,64	2,00	\$9.991,28
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.434,23	1,00	\$1.434,23
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$6.455,14	2,00	\$12.910,28
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$9.583,58	1,00	\$9.583,58
Cantonera Metálica	m2	\$1.035,58	2,00	\$2.071,16
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$63,69	10,00	\$636,86
Tornillo T1	m2	\$28,79	24,00	\$691,00
Tornillo T2	m2	\$14,84	54,00	\$801,27
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$106,41	4,00	\$425,62
Anclaje expansivo	m	\$5.411,54	1,00	\$5.411,54
Cinta tapajunta	m	\$75,30	2,00	\$150,59
Masilla tapajunta	u	\$1.154,83	10,00	\$1.154,83
B- MANO DE OBRA				\$17.718,33
Oficial	Hora	\$8.413,80	1,00	\$8.413,80
Ayudante	Hora	\$7.157,33	1,30	\$9.304,53

Costo - costo \$98.251,40

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$45.565,90
Montante de 70 mm	u	\$5.929,16	2,00	\$11.858,32
Solera de 70 mm	u	\$5.373,05	1,00	\$5.373,05
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$6.455,14	2,00	\$12.910,28
Tornillo T1	u	\$28,79	10,00	\$287,92
Tornillo T2	u	\$14,84	30,00	\$445,15
Masilla tapajunta	kg	\$1.154,83	2,00	\$2.309,65
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$106,41	4,00	\$425,62
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$9.583,58	1,00	\$9.583,58
Cinta tapajunta	m	\$75,30	4,00	\$301,19
Cantonera Metálica	m	\$1.035,58	2,00	\$2.071,16



B- MANO DE OBRA				\$5.744,94
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,30	\$2.524,14
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,45	\$3.220,80
Costo - costo				\$51.310,84

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$135.839,64
Perfil PGC 200x1,6	m	\$14.488,80	7,00	\$94.421,58
Perfil PGU 200x1,6	m	\$12.153,83	2,00	\$24.307,66
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$63,69	10,00	\$636,86
Tornillo T1	u	\$28,79	24,00	\$691,00
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$14.232,69	1,00	\$14.232,69
Fleje metálico 50x0,9	m	\$1.549,84	1,00	\$1.549,84
B- MANO DE OBRA				\$22.979,75
Oficial	Hora	\$8.413,80	1,20	\$10.096,56
Ayudante	Hora	\$7.157,33	1,80	\$12.883,20

Costo - costo \$158.819,40

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$92.115,82
Perfil PGC 100x09	m	\$5.878,47	7,00	\$41.149,31
Perfil PGU 100x09	m	\$4.995,64	2,00	\$9.991,28
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$63,69	10,00	\$636,86
Tornillo T1	u	\$28,79	24,00	\$691,00
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$85,75	24,00	\$2.057,88
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$14.699,59	1,00	\$14.699,59
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$20.818,73	1,00	\$20.818,73
Cantonera metálica	m	\$1.035,58	2,00	\$2.071,16
B- MANO DE OBRA				\$15.677,70
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,80	\$6.731,04
Ayudante	Hora	\$7.157,33	1,25	\$8.946,67

Costo - costo \$107.793,52



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.751,71
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,05	\$1.077,48
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.147,09	0,08	\$1.451,77
Cemento Portland	kg	\$223,18	23,40	\$5.222,46
B- MANO DE OBRA				\$5.387,07
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,20	\$2.524,14
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,40	\$2.862,93

Costo - costo \$13.138,78

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.996,98
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$8.197,49	1,05	\$8.607,37
Pegamento para cerámico	kg	\$189,46	3,75	\$710,46
Pastina para cerámico	kg	\$2.716,62	0,25	\$679,15
B- MANO DE OBRA				\$12.826,21
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,98	\$8.245,52
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,64	\$4.580,69

Costo - costo \$22.823,20



6.2 Piso porcelanato**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$34.648,03
Porcelanato	m2	\$26.551,01	1,10	\$29.206,11
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.270,07	3,75	\$4.762,76
Pastina para porcelanato	kg	\$2.716,62	0,25	\$679,15
B- MANO DE OBRA				\$17.021,67
Oficial	Hora	\$8.413,80	1,30	\$10.937,94
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,85	\$6.083,73

Costo - costo \$51.669,69**6.3 Zócalo cerámico 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.656,66
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$8.197,49	0,11	\$901,72
Pegamento para cerámico	kg	\$189,46	0,40	\$75,78
Pastina para cerámicos	kg	\$2.716,62	0,25	\$679,15
B- MANO DE OBRA				\$1.977,80
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,15	\$1.262,07
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,10	\$715,73

Costo - costo \$3.634,46**6.4 Zócalo porcelanato 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.107,79
Porcelanato	m2	\$26.551,01	0,11	\$2.920,61
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.270,07	0,40	\$508,03
Pastina para porcelanato	kg	\$2.716,62	0,25	\$679,15
B- MANO DE OBRA				\$1.977,80
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,15	\$1.262,07
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,10	\$715,73

Costo - costo \$6.085,60

6.5 Antepecho cerámico

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.489,30
Cerámico esmaltado	m2	\$10.611,97	1,20	\$12.734,36
Pegamento para cerámico	kg	\$189,46	0,40	\$75,78
Pastina para cerámicos	kg	\$2.716,62	0,25	\$679,15
B- MANO DE OBRA				\$10.201,56
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,60	\$5.048,28
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,72	\$5.153,28

Costo - costo \$23.690,85

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.480,92
Cerámico esmaltado	m2	\$10.611,97	1,05	\$11.142,56
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$478,67	3,75	\$1.795,03
Pastina para cerámicos	kg	\$2.716,62	0,20	\$543,32
B- MANO DE OBRA				\$17.265,33
Oficial	Hora	\$8.413,80	1,38	\$11.611,04
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,79	\$5.654,29

Costo - costo \$30.746,25

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$34.648,03
Porcelanato	m2	\$26.551,01	1,10	\$29.206,11
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.270,07	3,75	\$4.762,15
Pastina para porcelanato	kg	\$2.716,62	0,25	\$679,15
B- MANO DE OBRA				\$17.021,67
Oficial	Hora	\$8.413,80	1,30	\$10.937,94
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,85	\$6.083,73

Costo - costo \$51.669,69



7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.704,42
Guardacanto aluminio brillante	m	\$6.431,45	1,00	\$6.431,45
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$478,67	0,40	\$191,47
Pastina para cerámicos	kg	\$2.716,62	0,03	\$81,50
B- MANO DE OBRA				\$3.239,87
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,30	\$2.524,14
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,10	\$715,73

Costo - costo \$9.944,29

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$28.861,69
Piedra laja linco color óxido	m2	\$20.415,48	1,30	\$26.540,12
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$478,67	4,85	\$2.321,57
B- MANO DE OBRA				\$18.750,87
Oficial	Hora	\$8.413,80	1,48	\$12.452,42
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,88	\$6.298,45

Costo - costo \$47.612,57

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.942,42
Tejuela refractaria	u	\$1.420,92	1,10	\$1.563,01
Cemento Portland	kg	\$223,18	1,70	\$379,41
Cal hidratada en bolsa	kg	\$282,60	3,10	\$876,07
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$762,18	0,05	\$38,11
B- MANO DE OBRA				\$18.031,32
Oficial	Hora	\$8.413,80	1,42	\$11.947,59
Ayudante	Hora	\$7.157,3	0,85	\$6.083,73

Costo - costo \$19.973,74



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$568.907,83
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$539.925,95	1,05	\$566.922,25
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,03	\$646,49
Cemento Portland	kg	\$223,18	6,00	\$1.339,09
B- MANO DE OBRA				\$23.356,69
Oficial	Hora	\$8.413,80	1,50	\$12.620,70
Ayudante	Hora	\$7.157,33	1,50	\$10.736,00

Costo - costo \$592.264,52

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$630.556,09
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$628.570,51	1,00	\$628.570,51
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,03	\$646,49
Cemento Portland	kg	\$223,18	6,00	\$1.339,09
B- MANO DE OBRA				\$23.356,69
Oficial	Hora	\$8.413,80	1,50	\$12.620,70
Ayudante	Hora	\$7.157,33	1,50	\$10.736,00

Costo - costo \$653.912,79

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$343.632,14
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$325.377,68	1,05	\$341.646,56
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,03	\$646,49
Cemento Portland	kg	\$223,18	6,00	\$1.339,09
B- MANO DE OBRA				\$23.356,69
Oficial	Hora	\$8.413,80	1,50	\$12.620,70
Ayudante	Hora	\$7.157,33	1,50	\$10.736,00

Costo - costo \$366.988,84



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.560,97
Montante 35 mm	u	\$4.425,42	1,23	\$5.443,27
Solera 35 mm	u	\$3.903,53	0,43	\$1.678,52
Tornillo T1	u	\$28,79	16,00	\$460,67
Tornillo T2	u	\$14,84	18,00	\$267,09
Cinta tapajunta	m	\$75,30	1,65	\$124,24
Masilla tapajunta	kg	\$1.154,83	0,90	\$1.039,34
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$106,41	6,00	\$638,43
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$18.674,09	0,37	\$6.909,41
B- MANO DE OBRA				\$13.637,08
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,60	\$5.048,28
Ayudante	Hora	\$7.157,33	1,20	\$8.588,80

Costo - costo \$30.198,05



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$30.691.075,41
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$830.229,41	2,00	\$1.660.458,82
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$664.183,53	1,00	\$664.183,53
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$241.267,39	8,00	\$1.930.139,11
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$9.005.143,02	1,00	\$9.005.143,02
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.451.236,44	1,00	\$1.451.236,44
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$3.211.752,78	1,00	\$3.211.752,78
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$6.362.329,31	1,00	\$6.362.329,31
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$3.523.751,62	1,00	\$3.523.751,62
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$1.087.577,66	1,00	\$1.087.577,66
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$326.273,30	3,00	\$978.819,89
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$815.683,24	1,00	\$815.683,24
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$598.167,71	1,00	\$598.167,71
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$972.022,53	2,00	\$1.944.045,07
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$543.788,83	1,00	\$543.788,83
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$344.966,04	1,00	\$344.966,04
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.626.268,47	1,00	\$1.626.268,47
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$1.133.459,84	1,00	\$1.133.459,84
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.971.234,51	1,00	\$1.971.234,51
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$542.089,49	1,00	\$542.089,49
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$5.016.541,96	1,00	\$5.016.451,96
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$3.242.340,90	1,00	\$3.242.340,90
B- MANO DE OBRA				\$108.997,911
Oficial	Hora	\$8.413,80	7,00	\$58.896,58
Ayudante	Hora	\$7.157,33	7,00	\$50.101,32

Costo - costo \$30.800.073,32



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.408.342,11
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$3.868.126,21	1,00	\$3.868.126,21
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$773.625,24	1,00	\$773.625,24
Vestidor 1 con puertas	u	\$2.396.721,24	1,00	\$2.396.721,34
Vestidor 2 con puertas	u	\$2.396.721,24	1,00	\$2.396.721,34
Vestidor Suite	u	\$2.973.147,99	1,00	\$2.973.147,99
B- MANO DE OBRA				\$747.414,23
Oficial	Hora	\$8.413,80	48,00	\$403.862,29
Ayudante	Hora	\$7.157,33	48,00	\$343.551,94

Costo - costo \$13.155.756,33

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$176.188,87
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$1.229,46	25,00	\$30.736,49
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$570,32	45,00	\$25.664,34
Caja rectangular CH.20	Un	\$570,32	85,00	\$48.477,08
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.577,49	6,00	\$9.464,93
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$12.368,74	4,00	\$49.474,94
Tapa CD HD 10x10	Un	\$1.000,80	6,00	\$6.004,78
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.591,58	4,00	\$6.366,31
B- MANO DE OBRA				\$326.612,26
Oficial	Hora	\$8.413,80	15,00	\$126.206,97
Ayudante	Hora	\$7.157,33	28,00	\$200.405,30

Costo - costo \$502.801,13



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$572.577,43
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$9.243,54	10,00	\$92.435,43
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$746,99	350,00	\$261.447,00
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$1.005,46	20,00	\$20.109,17
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$1.055,08	12,00	\$12.660,95
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$706,67	100,00	\$70.667,49
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$842,36	9,00	\$7.581,21
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$905,82	7,00	\$6.340,75
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$316,45	180,00	\$56.961,63
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$598,42	15,00	\$8.976,28
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$674,75	15,00	\$10.121,18
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$151,74	125,00	\$18.967,51
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$201,86	15,00	\$3.027,94
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$218,73	15,00	\$3.280,89
B- MANO DE OBRA				\$491.612,36
Oficial	Hora	\$8.413,80	21,00	\$176.689,75
Ayudante	Hora	\$7.157,33	44,00	\$314.922,61

Costo - costo \$1.064.189,79

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$295.233,40
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$903,20	35,00	\$31.611,99
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.568,24	32,00	\$82.183,80
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.799,84	10,00	\$17.998,45
Llave 1 punto	Un	\$1.830,48	20,00	\$54.914,53
Llave 2 punto	Un	\$2.601,31	18,00	\$46.823,63
Toma teléfono de embutir	Un	\$4.543,03	6,00	\$27.258,17
Toma tv embutir	Un	\$3.545,24	8,00	\$28.361,93
Llave 1 combinación embutir	Un	\$2.026,96	3,00	\$6.080,89



B- MANO DE OBRA				\$509.584,34
Oficial	Hora	\$8.413,80	41,00	\$344.965,71
Ayudante	Hora	\$7.157,33	23,00	\$164.618,64
Costo - costo				\$804.817,74

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.151.023,18
Cable 1x1,5 mm	m	\$533,45	1140,00	\$608.131,01
Cable 1x2,5 mm	m	\$848,97	720,00	\$611.258,99
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.344,95	218,00	\$293.198,77
Cable 1x6,0 mm	m	\$2.033,20	32,00	\$65.062,55
Cable telefónico 2 pares	m	\$501,61	150,00	\$75.241,24
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$7.253,27	50,00	\$362.663,26
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$32.082,59	30,00	\$962.477,67
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$5.766,32	30,00	\$172.989,69
B- MANO DE OBRA				\$549.959,36
Oficial	Hora	\$8.413,80	47,50	\$399.655,39
Ayudante	Hora	\$7.157,33	21,00	\$150.303,97

Costo - costo \$3.700.982,54

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.510.394,63
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$25.064,89	8,00	\$200.519,15
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$25.064,89	12,00	\$300.778,73
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$69.706,32	4,00	\$278.825,26
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$117.799,12	1,00	\$117.799,12
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$50.129,60	1,00	\$50.129,60
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$190.673,82	4,00	\$762.695,30
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$200.405,58	2,00	\$400.811,16
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$380.668,64	2,00	\$761.337,29
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$95.491,90	1,00	\$95.491,90
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$66.409,53	2,00	\$132.819,05



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$214.740,61	1,00	\$214.740,61
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$35.341,15	1,00	\$35.341,15
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$32.763,26	1,00	\$32.763,26
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$12.368,74	2,00	\$24.737,47
Bornera UKM 4mm	Un	\$2.419,18	42,00	\$101.605,60
B- MANO DE OBRA				\$148.935,43
Oficial	Hora	\$8.413,80	16,00	\$134.620,76
Ayudante	Hora	\$7.157,33	2,00	\$14.314,66

Costo - costo \$3.659.330,06

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$88.524,95
Gel mejorador	Un	\$3.304,33	1,00	\$3.304,33
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$7.406,92	2,00	\$14.813,84
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$35.203,39	2,00	\$70.406,79
B- MANO DE OBRA				\$32.398,73
Oficial	Hora	\$8.413,80	3,00	\$25.241,39
Ayudante	Hora	\$7.157,33	1,00	\$7.157,33

Costo - costo \$120.923,68

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$145.784,97
Portalámpara	Un	\$1.618,70	51,00	\$82.553,89
Florón	Un	\$1.239,83	51,00	\$63.231,08
B- MANO DE OBRA				\$251.022,77
Oficial	Hora	\$8.413,80	17,50	\$147.241,46
Ayudante	Hora	\$7.157,33	14,50	\$103.781,31

Costo - costo \$396.807,75



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$785.293,61
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$8.623,02	1,00	\$8.623,02
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$10.841,58	3,00	\$32.524,75
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$13.433,11	2,00	\$26.866,22
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$24.225,69	13,00	\$314.933,92
Codo c/base Awaduct 110	un	\$4.462,52	4,00	\$17.850,10
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$6.957,85	4,00	\$27.831,41
Curva 90° 63	un	\$1.739,34	2,00	\$3.478,69
Codo 45° PVC 40	un	\$893,93	4,00	\$3.575,70
Codo 90° PVC 40	un	\$584,36	4,00	\$2.337,44
Codo 45° PVC 50	un	\$1.018,58	4,00	\$4.074,33
Codo 90° PVC 50	un	\$1.129,89	4,00	\$4.519,55
Manguito de reparación 110mm	un	\$2.350,05	2,00	\$4.700,11
Manguito de reparación 63mm	un	\$1.129,89	4,00	\$4.519,55
Manguito de reparación 40mm	un	\$611,21	4,00	\$2.444,85
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$5.167,38	3,00	\$15.502,13
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$4.000,24	2,00	\$8.000,47
Tapa 110 H	un	\$1.619,41	2,00	\$3.238,82
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$6.130,37	3,00	\$18.391,12
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$5.765,53	3,00	\$17.296,60
Adhesivos p/PVC	kg	\$34.460,70	2,00	\$68.921,40
Cámara de inspección 60x60	un	\$46.669,71	2,00	\$93.339,43
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$29.721,44	2,00	\$59.442,87
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$6.302,09	6,00	\$37.812,57
Sombrerete PVC 110	un	\$2.534,28	2,00	\$5.068,56
B- MANO DE OBRA				\$865.835,63
Oficial	Hora	\$8.413,80	62,50	\$525.862,36
Ayudante	Hora	\$7.157,33	47,50	\$339.973,27

Costo - costo \$1.651.129,24



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$384.549,69
Pileta de patio abierta H	Un	\$13.338,07	4,00	\$53.352,28
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$7.205,77	4,00	\$28.823,06
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$24.225,69	12,00	\$290.708,23
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.916,53	4,00	\$11.666,11
B- MANO DE OBRA				\$11.364,23
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,50	\$4.206,90
Ayudante	Hora	\$7.157,33	1,00	\$7.157,33

Costo - costo \$395.913,92

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.564.204,58
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$8.521,47	10,00	\$85.214,75
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$12.391,43	16,00	\$198.262,92
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$19.276,24	1,00	\$19.276,24
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$58.651,43	1,00	\$58.651,43
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$469,42	63,00	\$29.573,45
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$728,07	38,00	\$27.666,67
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.108,34	6,00	\$6.650,06
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$7.259,24	4,00	\$29.036,96
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$2.263,97	38,00	\$86.030,77
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$3.632,32	6,00	\$21.793,93
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$653,66	24,00	\$15.687,91
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$1.049,75	12,00	\$12.597,00
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.527,10	2,00	\$3.054,21
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.842,28	4,00	\$11.369,13
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$906,65	6,00	\$5.439,91
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$1.091,59	4,00	\$4.366,35
Tapón Macho 1/2"	un	\$218,53	38,00	\$8.304,04



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$16.939,44	12,00	\$203.273,31
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$17.200,07	6,00	\$103.200,40
Sobrepaso 1/2"	un	\$1.423,68	16,00	\$22.778,88
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$3.250,05	2,00	\$6.500,10
Flotante mecánico	un	\$10.016,69	2,00	\$20.033,38
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$15.411,24	4,00	\$61.644,94
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$278.153,05	2,00	\$556.306,10
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$15.442,46	1,00	\$15.442,46
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$93.621,39	1,00	\$93.621,39
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$92.550,16	1,00	\$92.550,16
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$765.877,71	1,00	\$765.877,71
B- MANO DE OBRA				\$647.974,50
Oficial	Hora	\$8.413,80	60,00	\$504.827,86
Ayudante	Hora	\$7.157,33	20,00	\$143.146,64

Costo - costo \$3.212.179,08

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.317.214,17
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$13.349,84	3,00	\$40.049,53
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$495.395,75	2,00	\$990.791,50
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$109.778,15	2,00	\$219.556,29
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$119.104,10	1,00	\$119.104,10
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$334.535,51	4,00	\$1.338.142,04
Griferia bidet fv Margot	Un	\$378.122,27	4,00	\$1.512.489,07
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$4.045,07	24,00	\$97.081,64
B- MANO DE OBRA				\$264.024,93
Oficial	Hora	\$8.413,80	5,00	\$210.344,94
Ayudante	Hora	\$7.157,33	7,50	\$53.679,99

Costo - costo \$4.581.239,10



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.963.663,86
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$276.565,38	2,00	\$553.130,76
Bidet Ferrum Bari	Un	\$200.486,34	4,00	\$801.945,37
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$534.841,43	4,00	\$2.139.365,74
Asiento MDF Bari	Un	\$90.977,16	4,00	\$363.908,66
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$102.211,77	2,00	\$204.423,55
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$165.207,51	2,00	\$330.415,03
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$1.122.555,97	1,00	\$1.122.555,97
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$223.959,39	2,00	\$447.918,78
B- MANO DE OBRA				\$158.852,46
Oficial	Hora	\$8.413,80	12,50	\$105.172,47
Ayudante	Hora	\$7.157,33	7,50	\$53.679,99

Costo - costo \$6.122.516,32

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$779.136,17
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$18.595,29	5,00	\$92.976,44
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$24.102,51	1,00	\$24.102,51
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$36.738,77	2,00	\$73.477,53
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$42.390,86	8,00	\$339.126,88
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$2.149,65	8,00	\$17.197,24
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$2.377,01	3,00	\$7.131,04
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$3.674,70	4,00	\$14.698,82
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$6.263,37	7,00	\$43.843,61
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$9.077,42	1,00	\$9.077,42
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.537,15	1,00	\$1.537,15
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.532,66	1,00	\$1.532,66
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.681,70	1,00	\$1.681,70
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.808,19	1,00	\$1.808,19

Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$23.592,34	1,00	\$23.592,34
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$23.617,29	1,00	\$23.617,29
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$51.867,67	2,00	\$103.735,34
B- MANO DE OBRA				\$152.514,09
Oficial	Hora	\$8.413,80	16,00	\$134.620,76
Ayudante	Hora	\$7.157,33	2,50	\$17.893,33

Costo - costo \$931.650,26

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$222.237,13
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$3.221,24	2,00	\$6.442,47
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.299,39	6,00	\$7.796,34
Sombrerete conico Ø125	un	\$20.869,75	2,00	\$41.739,50
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$8.622,05	4,00	\$34.488,22
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$50.405,35	1,00	\$50.405,35
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$80.365,24	1,00	\$81.365,24
B- MANO DE OBRA				\$78.046,38
Oficial	Hora	\$8.413,80	8,00	\$67.310,38
Ayudante	Hora	\$7.157,33	1,50	\$10.736,00

Costo - costo \$300.283,51



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$808.263,52
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$2.376,42	44,10	\$104.799,95
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$3.439,25	43,60	\$149.951,11
Caño PN magnun de 32x m	m	\$5.354,35	34,70	\$185.796,07
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$3.632,32	6,00	\$21.793,93
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$2.284,31	12,00	\$27.411,78
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$469,42	24,00	\$11.266,08
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$728,07	12,00	\$8.736,84
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$1.108,34	8,00	\$8.866,74
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$1.024,72	6,00	\$6.148,33
Tee normal 20	Un	\$653,66	12,00	\$7.843,95
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$659,53	6,00	\$3.957,17
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.361,09	6,00	\$8.166,52
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$2.354,71	8,00	\$18.837,66
Tee reducción central 32x20	Un	\$2.067,48	4,00	\$8.269,90
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.760,70	2,00	\$5.521,41
Buje de reducción 32x25	Un	\$1.091,59	2,00	\$2.183,18
Unión normal 20	Un	\$2.550,45	12,00	\$30.605,41
Unión normal 25	Un	\$3.250,05	10,00	\$32.500,49
Unión normal 32	Un	\$3.896,31	6,00	\$23.377,84
Tapa hembra 20	Un	\$408,85	18,00	\$7.359,37
Tapa hembra 25	Un	\$696,45	6,00	\$4.178,72
Covertor p/caño 20	Un	\$924,66	44,10	\$40.777,41
Covertor p/caño 25	m	\$1.015,18	43,60	\$44.261,85
Covertor p/caño 32	m	\$1.315,61	34,70	\$45.651,81
B- MANO DE OBRA				\$517.751,37
Oficial	Hora	\$8.413,80	47,50	\$399.655,39
Ayudante	Hora	\$7.157,33	16,50	\$118.095,98

Costo - costo \$1.326.014,89



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.393.785,78
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.770.390,92	1,00	\$2.770.390,92
Kit de conexiones	u	\$235.947,16	1,00	\$235.947,16
Termostato de ambientes	u	\$167.907,17	1,00	\$167.907,17
Equipo presurizador JET S	u	\$219.540,53	1,00	\$219.540,53
B- MANO DE OBRA				\$129.594,90
Oficial	Hora	\$8.413,80	12,00	\$100.965,57
Ayudante	Hora	\$7.157,33	4,00	\$28.629,33

Costo - costo \$3.523.380,68

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.084.833,37
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$51.114,71	51,00	\$2.606.850,05
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$8.645,61	18,00	\$155.621,06
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$17.909,01	18,00	\$322.362,26
B- MANO DE OBRA				\$247.006,61
Oficial	Hora	\$8.413,80	20,00	\$168.275,95
Ayudante	Hora	\$7.157,33	11,00	\$78.730,65

Costo - costo \$3.331.839,97

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$277.427,10
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$18.382,12	9,00	\$165.439,11
Kit de niples y rosetas	u	\$12.443,11	9,00	\$111.988,00
B- MANO DE OBRA				\$56.383,65
Oficial	Hora	\$8.413,80	5,00	\$42.068,99
Ayudante	Hora	\$7.157,33	2,00	\$14.314,66

Costo - costo \$333.810,76



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$47.969,85
Oficial	Hora	\$8.413,80	4,00	\$33.655,19
Ayudante	Hora	\$7.157,33	2,00	\$14.314,66

Costo - costo \$47.969,85

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$119.506,32
Perfil PGC 150x1,6	m	\$8.083,15	6,00	\$48.498,91
Perfil PGU 150x1,6	m	\$7.110,52	2,00	\$14.221,05
Perfil PGC 100x09	m	\$5.878,47	2,00	\$11.756,95
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$14.699,59	1,00	\$14.699,59
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.641,27	1,00	\$1.641,27
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$9.583,58	1,00	\$9.583,58
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$63,69	10,00	\$636,86
Tornillo T1	u	\$28,79	24,00	\$691,00
Tornillo T2	u	\$14,84	27,00	\$400,63
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$15.721,47	1,00	\$15.721,47
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$206,88	8,00	\$1.655,01
B- MANO DE OBRA				\$25.091,66
Oficial	Hora	\$9.835,43	1,80	\$17.703,78
Ayudante	Hora	\$7.776,72	0,95	\$7.387,88

Costo - costo \$144.597,98



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$953.221,29
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$26.286,13	27,00	\$709.725,46
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$206,88	180,00	\$37.237,83
Electrodos 2,5 mm	kg	\$16.536,54	1,00	\$16.536,56
Antióxido rojo plata	l	\$14.015,44	2,00	\$28.030,89
Perfil C 100x50x15x2	u	\$17.035,58	3,00	\$51.106,74
CE 100x100x2	u	\$31.575,94	2,00	\$63.151,88
CE 80x40x2	u	\$15.810,65	3,00	\$47.431,96
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$1.038,56	360,00	\$373.882,52
B- MANO DE OBRA				\$33.723,62
Oficial	Hora	\$8.413,80	3,20	\$26.924,15
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,95	\$6.799,47

Costo - costo \$986.944,91

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.126.477,11
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$34.385,97	38,67	\$1.329.705,28
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$19.649,12	26,30	\$516.771,88
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$34.385,97	1,00	\$34.385,97
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$24.561,40	10,00	\$245.613,98
B- MANO DE OBRA				\$330.763,12
Oficial	Hora	\$8.413,80	24,00	\$201.931,14
Ayudante	Hora	\$7.157,33	18,00	\$128.831,98

Costo - costo \$2.457.240,23



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.334.976,80
Electrodos 2,5 mm	kg	\$16.536,54	1,00	\$16.536,54
Antióxido rojo plata	l	\$14.015,44	2,00	\$28.030,89
CE 30x10x1,6	m	\$14.688,03	84,11	\$1.235.410,08
Planchuela 1"x1/8"	m	\$3.062,32	17,96	\$54.999,30
B- MANO DE OBRA				\$84.182,81
Oficial	Hora	\$8.413,80	3,20	\$26.924,15
Ayudante	Hora	\$7.157,33	8,00	\$57.258,66

Costo - costo \$1.419.159,61

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$498.971,66
Electrodos 2,5 mm	kg	\$16.536,54	1,00	\$16.536,54
Antióxido rojo plata	l	\$14.015,44	2,00	\$28.030,89
CE 60x30x1,6	m2	\$14.688,03	14,76	\$216.795,30
CE 30x20x1,6	m2	\$3.901,62	60,90	\$237.608,93
B- MANO DE OBRA				\$84.182,81
Oficial	Hora	\$8.413,80	3,20	\$26.924,15
Ayudante	Hora	\$7.157,33	8,00	\$57.258,66

Costo - costo \$583.154,47

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$81.479,19
Espejo 3mm	m2	\$77.599,23	1,05	\$81.479,19
B- MANO DE OBRA				\$57.258,66
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,52	\$57.258,66

Costo - costo \$138.737,85



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.299,39
Pintura látex exterior	l	\$5.722,72	0,15	\$858,41
Enduido plástico	l	\$4.163,94	0,34	\$1.415,74
Fijador al agua	l	\$14.384,73	0,12	\$1.726,17
Papel lija	u	\$1.196,31	0,25	\$299,08
B- MANO DE OBRA				\$3.829,96
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,20	\$1.682,76
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,30	\$2.147,20

Costo - costo \$8.129,35

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.299,39
Pintura látex interior	l	\$5.722,72	0,15	\$858,41
Enduido plástico	l	\$4.163,94	0,34	\$1.415,74
Fijador al agua	l	\$14.384,73	0,12	\$1.726,17
Papel lija	u	\$1.196,31	0,25	\$299,08
B- MANO DE OBRA				\$3.446,96
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,18	\$1.514,48
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,27	\$1.932,48

Costo - costo \$7.746,35



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.018,12
Pintura látex cielorrasos	l	\$12.475,93	0,15	\$1.871,39
Enduido plástico	l	\$4.163,94	0,34	\$1.415,74
Fijador al agua	l	\$20.265,98	0,12	\$2.431,92
Papel lija	u	\$1.196,31	0,25	\$299,08
B- MANO DE OBRA				\$4.175,26
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,19	\$1.598,62
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,36	\$2.576,64

Costo - costo \$10.193,38

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.242,19
Esmalte sintético blanco	l	\$30.594,27	0,15	\$4.519,14
Aguarrás	l	\$10.925,83	0,10	\$1.092,58
Fijador al agua	l	\$14.015,44	0,09	\$1.261,39
Papel lija	u	\$1.196,31	0,25	\$299,08
B- MANO DE OBRA				\$6.852,42
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,27	\$2.271,73
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,64	\$4.580,69

Costo - costo \$14.094,61



20.5 Impregnante en carpintería de madera

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.045,68
Impregnante brillante para madera	l	\$25.556,42	0,15	\$3.833,46
Aguarrás	l	\$10.925,83	0,10	\$1.092,58
Papel lija	u	\$1.196,31	0,10	\$119,63
B- MANO DE OBRA				\$6.755,72
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,25	\$2.103,45
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,65	\$4.652,27

Costo - costo \$11.801,39

21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA

21.1 Limpieza final de obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$61.246,43
Contenedores	un	\$61.246,43	1,00	\$61.246,43
B- MANO DE OBRA				\$114.517,31
Ayudante	Hora	\$7.157,33	16,00	\$114.517,31

Costo - costo \$175.763,74

